

Príloha č. 4: Záznam z prieskumu trhu

Záznam z prieskum trhu

1. Názov verejného obstarávateľa/prijímateľa: Centrum Slniečko, n.o.
2. Predmet zákazky: prenájom 1-izbového bytu Nitra (1 obytná miestnosť + samostatná kuchyňa, výmera/rozloha v m²: 33-40 m², lokalita: mesto Nitra- konkrétne mestské časti Klokočina, Čermáň, Diely, Chrenová, začiatok nájmu: november 2021, dĺžka nájmu: 24 mesiacov, poschodie/podlažie: vyššie- nie prízemie, zariadenie bytu: zariadený)
3. Druh zákazky (tovary/služby /stavebné práce) služba
4. Kód CPV: zákazka, na ktorú sa zákon nevzťahuje
5. Predpokladaná hodnota zákazky: zákazka nespádajúca pod ZVO- zákazka podľa § 1 ods. 2 písm. c) ZVO
6. Názov projektu a číslo ITMS 2014+: Bezpečné miesto pre život, 312041BCJ4
7. Operačný program: Ľudské zdroje
8. Spôsob vykonania prieskumu trhu¹: na základe oslovenia dodávateľov a následného predloženia ponúk; na základe internetového prieskumu
9. Kritérium/Kritériá na vyhodnocovanie ponúk²: najnižšia celková cena nájmu (vrátane energií) za m²
 - a) zoznam oslovených dodávateľov³ :

| Názov osloveného dodávateľa | Dátum oslovenia | Spôsob oslovenia | Oprávnenie dodávať predmet zákazky (áno/nie) | Spôsob overenia oprávnenosti dodávať predmet zákazky ⁴ | Zákaz účasti vo verejnom obstarávaní (áno/nie) | Spôsob overenia zákazu účasti vo verejnom obstarávaní | Prijatá ponuka: áno/nie |
|--|-----------------|----------------------|--|---|--|---|-------------------------|
| Dostupný domov j.s.a., IČO: 52 990 401 | 12.10.2021 | Mailové oslovenie | áno | www.orsr.sk | nie | www.uvo.gov.sk | áno |
| Mariana Gáliková- MMJ, IČO: 37 212 443- https://www.topreality.sk/prenajom-zariadeneho-1-izb-bytu-s- | 12.10.2021 | Internetový prieskum | áno | www.zrsr.sk | nie | www.uvo.gov.sk | Anonymn PT |

¹ Uviest' aký: a) na základe výzvy/oslovenia dodávateľov a následného predloženia cien alebo ponúk, b) na základe internetového prieskumu cez cenníky, katalógy a iné zdroje s možnou identifikáciou hodnoty tovaru/služby/stavebnej práce, c) iný spôsob – uviest' aký, (pozn.: Telefonický prieskum nie je akceptovaný.).

² Napr. najnižšia cena, pričom je potrebné uviesť, či kritériom je cena s DPH alebo cena bez DPH.

³ Vyžadujú sa minimálne trija oslovení dodávateľa (pozn.: Uvedené pravidlo platí pre zákazky s nízkou hodnotou, ak prijímateľ nezverejnil výzvu na webovom sídle a informáciu o zverejnení nezaslal na zakazkycko@vlada.gov.sk)

⁴ Napr. webové sídlo www.orsr.sk, portál oversi.gov.sk alebo Zoznam hospodárskych subjektov, resp. v prípade zákazu účasti webové sídlo www.uvo.gov.sk a pre tento účel prijímateľ uchováva v dokumentácii k zadávaniu zákazky printscreen z registra osôb so zákazom účasti.

| | | | | | | | |
|--|------------|----------------------|-----|-------------|-----|----------------|---------------|
| balkonom-na-chrenovej-po-novej-rekonstrukcii-r7781639.html | | | | | | | |
| Silver sign s.r.o. (Fine living), IČO: 50 972 081- https://www.topreality.sk/pekny-1-izb-byt-novostavba-ul-botanicka-garaz-r7794458.html | 12.10.2021 | Internetový prieskum | áno | www.orsr.sk | nie | www.uvo.gov.sk | Anonymn PT |

b) zoznam predložených ponúk⁵:

| Názov a sídlo uchádzača, ktorý predložil ponuku | Dátum a čas predloženia / dátum vyhodnotenia | Návrh na plnenie kritéria ⁶ | Vyhodnotenie splnenia podmienok ⁷ | Poznámka |
|--|--|---|---|--|
| Dostupný domov j.s.a., Farská 48, 949 01 Nitra (byt- Hlboká 77, Nitra) | 18.10.2021/ 18.10.2021 | 380,00 € celková cena- 10,27 €/m ² | Podmienky podľa predmetu zákazky-splnené Kritérium na vyhodnotenie ponúk- najnižšia celková cena nájmu (vrátane energií) za m ² -ponuka s najnižšou cenou | Celková najnižšia cena za nájom 1-izbového bytu v Nitre, vrátane energií |
| Mariana Gálisová-MMJ, Nábřežie mládeže 77, 949 01 Nitra (byt-Trfibečská ulica, Nitra) | 12.10.2021/ 18.10.2021 | 450,00 € celková cena; 12,16 €/m ² | Podmienky podľa predmetu zákazky-splnené Kritérium na vyhodnotenie ponúk- najnižšia celková cena nájmu (vrátane energií) za m ² -neúspešná | |
| Silver sign s.r.o. (Fine living), Svätoplukova 2094/22, 949 01 Nitra (byt- Botanická ulica, Nitra) | 12.10.2021/ 18.10.2021 | 400,00 € celková cena; 10,81 €/m ² | Podmienky podľa predmetu zákazky-splnené Kritérium na vyhodnotenie ponúk- najnižšia celková cena nájmu (vrátane energií) za m ² -neúspešná | |

⁵ Vrátane identifikácie uchádzačov, ktorí ponuku predložili.

⁶ napr. suma ponuky v EUR s uvedením, či je suma uvádzaná s DPH alebo bez DPH.

⁷ Prijímateľ uvedie podmienky, ak boli stanovené (napr. podmienky účasti alebo iné predkontraktačné podmienky, požiadavky kladené na predmet zákazky a pod.).

c) zoznam identifikovaných cenníkov/zmlúv/plnení⁸:

| Identifikácia zdroja údajů | Odkaz na internetovú stránku (ak relevantné) | Identifikovaná suma/hodnota kritéria | Poznámka |
|--|---|---|----------|
| Dostupný domov j.s.a., Farská 48, 949 01 Nitra (byt- Hlboká 77, Nitra) | | 380,00 € celková cena/ 37 m ² = 10,27 €/m ² | |
| Mariana Gálisová- MMJ, Nábřežie mládeže 77, 949 01 Nitra (byt- Tríbečská ulica, Nitra) | https://www.topreality.sk/prenajom-zariadeného-1-izb-bytu-s-balkonom-na-chrenovej-po-novej-rekonstrukcii-r7781639.html | 450,00 € celková cena/ 37 m ² ; 12,16 €/m ² | |
| Silver sign s.r.o. (Fine living), Svätoplukova 2094/22, 949 01 Nitra (byt- Botanická ulica, Nitra) | https://www.topreality.sk/pekny-1-izb-byt-novostavba-ul-botanicka-garaz-r7794458.html | 400,00 € celková cena/ 37 m ² ; 10,81 €/m ² | |

d) iné relevantné podklady preukazujúce vykonanie prieskumu trhu: viď prílohy

10. Zoznam vylúčených uchádzačov a dôvod ich vylúčenia: Mariana Gálisová- MMJ, Silver sign s.r.o. (Fine living)- vysoká cena za nájom
11. Identifikácia úspešného uchádzača: Dostupný domov j.s.a., Farská 48, 949 01 Nitra, IČO: 52 990 401
12. Cena úspešného uchádzača⁹ : 380,00 € (celková cena vrátane energií); 10,27€/m²
13. Spôsob vzniku záväzku¹⁰: zmluva o nájme č. 4551100401
14. Podmienky realizácie zmluvy¹¹: nájomná zmluva na 24 mesiacov- 11/2021- 10/2023, miesto plnenia Hlboká 77, 949 01 Nitra
15. Meno funkcia a podpis zodpovednej osoby/osôb: Mgr. Simona Nagy, projektová manažérka
16. Miesto a dátum vykonania prieskumu: Nitra, 18.10.2021
17. Prílohy¹²:
- Kópia e-mailovej komunikácie s osloveným dodávateľom/uchádzačom
 - Cenová ponuka uchádzača
 - Printscreeny ponúk zverejnených na internetových stránkach
 - Aktuálny výpis z obchodného registra (www.orsr.sk)- úspešný dodávateľ/uchádzač
 - Printscreen z registra osôb so zákazom účasti (www.uvo.gov.sk)

⁸ Vyžadujú sa minimálne tri identifikované zdroje.

⁹ Uviesť s DPH aj bez DPH; v prípade, že dodávateľ nie je platca DPH, uvedie sa konečná cena.

¹⁰ Napr. zmluva o dielo, zmluva o dodávke tovaru, zmluva o poskytnutí služieb, objednávka a pod.

¹¹ Lehota plnenia a miesto realizácie.

¹² Uviesť a priložiť všetky prílohy/dokumenty vzťahujúce k zadávaniu zákazky/vykonania prieskumu trhu medzi ktoré patrí aj printscreen z registra osôb so zákazom účasti vedený ÚVO.