

Príloha č. 4: Záznam z prieskumu trhu

Záznam z prieskum trhu

1. Názov verejného obstarávateľa/prijímateľa: Centrum Slniečko, n.o.
2. Predmet zákazky: prenájom 1-izbového bytu Nitra (1 obytná miestnosť + samostatná kuchyňa, výmera/rozloha v m²: 33-40 m², lokalita: mesto Nitra- konkrétne mestské časti Klokočina, Čermáň, Diely, Chrenová, začiatok nájmu: november 2021, dĺžka nájmu: 24 mesiacov, poschodie/podlažie: vyššie- nie prízemie, zariadenie bytu: zariadený)
3. Druh zákazky (tovary/služby /stavebné práce) služba
4. Kód CPV: zákazka, na ktorú sa zákon nevzťahuje
5. Predpokladaná hodnota zákazky: zákazka nespádajúca pod ZVO- zákazka podľa § 1 ods. 2 písm. c) ZVO
6. Názov projektu a číslo ITMS 2014+: Bezpečné miesto pre život, 312041BCJ4
7. Operačný program: Ľudské zdroje
8. Spôsob vykonania prieskumu trhu¹: na základe oslovenia dodávateľov a následného predloženia ponúk; na základe internetového prieskumu
9. Kritérium/Kritériá na vyhodnocovanie ponúk²: najnižšia celková cena nájmu (vrátane energií) za m²
 - a) zoznam oslovených dodávateľov³ :

Názov osloveného dodávateľa	Dátum oslovenia	Spôsob oslovenia	Oprávnenie dodávateľ predmet zákazky (áno/nie)	Spôsob overenia oprávnenosti dodávateľ predmet zákazky ⁴	Zákaz účasti vo verejnom obstarávaní (áno/nie)	Spôsob overenia zákazu účasti vo verejnom obstarávaní	Prijatá ponuka: áno/nie
Dostupný domov j.s.a., IČO: 52 990 401	12.10.2021	Mailové oslovenie	áno	www.orsr.sk	nie	www.uvo.gov.sk	áno
MAX FIN real, s.r.o., IČO: 44 756 399- https://www.topreality.sk/maxfin-real-1-izb-byt-na-petzwalovej-ul-r7783575.html	12.10.2021	Internetový prieskum	áno	www.orsr.sk	nie	www.uvo.gov.sk	Anonymný PT

¹ Uviesť aký: a) na základe výzvy/oslovenia dodávateľov a následného predloženia cien alebo ponúk, b) na základe internetového prieskumu cez cenníky, katalógy a iné zdroje s možnou identifikáciou hodnoty tovaru/služby/stavebnej práce, c) iný spôsob – uviesť aký, (pozn.: Telefonicke prieskum nie je akceptovaný.).

² Napr. najnižšia cena, pričom je potrebné uviesť, či kritériom je cena s DPH alebo cena bez DPH.

³ Vyžadujú sa minimálne trija oslovení dodávateľia (pozn.: Uvedené pravidlo platí pre zákazky s nízkou hodnotou, ak prijímateľ nezverejnil výzvu na webovom sídle a informáciu o zverejnení nezaslal na zakazkycko@vlada.gov.sk)

⁴ Napr. webové sídlo www.orsr.sk, portál oversi.gov.sk alebo Zoznam hospodárskych subjektov, resp. v prípade zákazu účasti webové sídlo www.uvo.gov.sk a pre tento účel prijímateľ uchováva v dokumentácii k zadávaniu zákazky printscreen z registra osôb so zákazom účasti.

ByDoPo, s.r.o., IČO: 50 566 717- https://www.reality.sk/byty/na-prenajom-1-izbovy-byt-novostavba-duhove-byvanie-v-nitre/RE0007188-21-000116/	12.10.2021	Internetový prieskum	áno	www.orsr.sk	nie	www.uvo.gov.sk	Anonymný PT
--	------------	----------------------	-----	-------------	-----	----------------	-------------

b) zoznam predložených ponúk⁵:

Názov a sídlo uchádzača, ktorý predložil ponuku	Dátum a čas predloženia / dátum vyhodnotenia	Návrh na plnenie kritéria ⁶	Vyhodnotenie splnenia podmienok ⁷	Poznámka
Dostupný domov j.s.a., Farská 48, 949 01 Nitra (byt- Beethovenova 3, Nitra)	18.10.2021/ 18.10.2021	380,00 € celková cena- 10,47 €/m ²	Podmienky podľa predmetu zákazky-splnené Kritérium na vyhodnotenie ponúk- najnižšia celková cena nájmu (vrátane energií) za m ² -ponuka s najnižšou cenou	Celková najnižšia cena za nájom 1-izbového bytu v Nitre, vrátane energií
MAX FIN real s.r.o., Štefánikova 7, 949 01 Nitra (byt Petzwalova ulica, Nitra)	12.10.2021/ 18.10.2021	480,00 € celková cena; 13,33 €/m ²	Podmienky podľa predmetu zákazky-splnené Kritérium na vyhodnotenie ponúk- najnižšia celková cena nájmu (vrátane energií) za m ² -neúspešná	
ByDoPo s.r.o., Kalvária 3, 949 Nitra (byt- Potravinárska ulica, Nitra)	12.10.2021/ 18.10.2021	480,00 € celková cena; 13,00 €/m ²	Podmienky podľa predmetu zákazky-splnené Kritérium na vyhodnotenie ponúk- najnižšia celková cena nájmu (vrátane energií) za m ² -neúspešná	

⁵ Vrátane identifikácie uchádzačov, ktorí ponuku predložili.


⁶ napr. suma ponuky v EUR s uvedením, či je suma uvádzaná s DPH alebo bez DPH.

⁷ Prijímateľ uvedie podmienky, ak boli stanovené (napr. podmienky účasti alebo iné predkontraktačné podmienky, požiadavky kladené na predmet zákazky a pod.).

c) zoznam identifikovaných cenníkov/zmlúv/plnení⁸:

Identifikácia zdroja údajů	Odkaz na internetovú stránku (ak relevantné)	Identifikovaná suma/hodnota kritéria	Poznámka
Dostupný domov j.s.a., Farská 48, 949 01 Nitra (byt- Beethovenova 3, Nitra)		380,00 € celková cena/ 36,3 m ² = 10,47 €/m ²	
MAX FIN real s.r.o., Štefánikova 7, 949 01 Nitra (byt Petzwalova ulica, Nitra)	https://www.topreality.sk/maxfin-real-1-izb-byt-na-petzwalovej-ul-r7783575.html	480,00 € celková cena/ 36 m ² = 13,33 €/m ²	
ByDoPo s.r.o., Kalvária 3, 949 Nitra (byt- Potravinárska ulica, Nitra)	https://www.reality.sk/byty/na-prenajom-1-izbovy-byt-novostavba-duhove-byvanie-v-nitre/RE0007188-21-000116/	480,00 € celková cena/36,7 m ² = 13,00 €/m ²	

d) iné relevantné podklady preukazujúce vykonanie prieskumu trhu: vid' prílohy

10. Zoznam vylúčených uchádzačov a dôvod ich vylúčenia: MAX FIN real s.r.o.; ByDoPo s.r.o.- vysoká cena za nájom
11. Identifikácia úspešného uchádzača: Dostupný domov j.s.a., Farská 48, 949 01 Nitra, IČO: 52 990 401
12. Cena úspešného uchádzača⁹ : 380,00 € (celková cena vrátane energií); 10,47€/m²
13. Spôsob vzniku záväzku¹⁰: zmluva o nájme č. 45511041
14. Podmienky realizácie zmluvy¹¹: nájomná zmluva na 24 mesiacov- 11/2021- 10/2023, miesto plnenia Beethovenova 3, 949 01 Nitra
15. Meno funkcia a podpis zodpovednej osoby/osôb: Mgr. Simona Nagy, projektová manažérka 
16. Miesto a dátum vykonania prieskumu: Nitra, 18.10.2021
17. Prílohy¹²:
- Kópia e-mailovej komunikácie s osloveným dodávateľom/uchádzačom
 - Cenová ponuka uchádzača
 - Printscreeny ponúk zverejnených na internetových stránkach
 - Aktuálny výpis z obchodného registra (www.orsr.sk)- úspešný dodávateľ/uchádzač
 - Printscreen z registra osôb so zákazom účasti (www.uvo.gov.sk)

⁸ Vyžadujú sa minimálne tri identifikované zdroje.

⁹ Uviesť s DPH aj bez DPH; v prípade, že dodávateľ nie je platca DPH, uvedie sa konečná cena.

¹⁰ Napr. zmluva o dielo, zmluva o dodávke tovaru, zmluva o poskytnutí služieb, objednávka a pod.

¹¹ Lehota plnenia a miesto realizácie.

¹² Uviesť a priložiť všetky prílohy/dokumenty vzťahujúce k zadávaniu zákazky/vykonania prieskumu trhu medzi ktoré patrí aj printscreen z registra osôb so zákazom účasti vedený ÚVO.