

## Príloha č. 4: Záznam z prieskumu trhu

### Záznam z prieskum trhu

1. Názov verejného obstarávateľa/prijímateľa: Centrum Slniečko, n.o.
2. Predmet zákazky: prenájom 2-izbového bytu Nitra (2 obytné miestnosti + samostatná kuchyňa, výmera/rozloha v m<sup>2</sup>: 55-60 m<sup>2</sup>, lokalita: mesto Nitra- konkrétne mestské časti Klokočina, Čermáň, Diely, Chrenová, začiatok nájmu: november 2021, dĺžka nájmu: 24 mesiacov, poschodie/podlažie: vyššie- nie prízemie, zariadenie bytu: zariadený)
3. Druh zákazky (tovary/služby /stavebné práce) služba
4. Kód CPV: zákazka, na ktorú sa zákon nevzťahuje
5. Predpokladaná hodnota zákazky: zákazka nespádajúca pod ZVO- zákazka podľa § 1 ods. 2 písm. c) ZVO
6. Názov projektu a číslo ITMS 2014+: Bezpečné miesto pre život, 312041BCJ4
7. Operačný program: Ľudské zdroje
8. Spôsob vykonania prieskumu trhu<sup>1</sup>: na základe oslovenia dodávateľov a následného predloženia ponúk; na základe internetového prieskumu
9. Kritérium/Kritériá na vyhodnocovanie ponúk<sup>2</sup>: najnižšia celková cena nájmu (vrátane energií) za m<sup>2</sup>
  - a) zoznam oslovených dodávateľov<sup>3</sup> :

Názov osloveného dodávateľa	Dátum oslovenia	Spôsob oslovenia	Oprávnenie dodávať predmet zákazky (áno/nie)	Spôsob overenia oprávnenosti dodávať predmet zákazky <sup>4</sup>	Zákaz účasti vo verejnom obstarávaní (áno/nie)	Spôsob overenia zákazu účasti vo verejnom obstarávaní	Prijatá ponuka: áno/nie
Dostupný domov j.s.a., IČO: 52 990 401	12.10.2021	Mailové oslovenie	Áno	www.orsr.sk	nie	www.uvo.gov.sk	áno
Fest Garant Invest, s.r.o., IČO: 48 141 071- <a href="https://www.topreality.sk/prenajom-2-izb-byt-v-novostavbe-velky-">https://www.topreality.sk/prenajom-2-izb-byt-v-novostavbe-velky-</a>	12.10.2021	Internetový prieskum	Áno	www.orsr.sk	nie	www.uvo.gov.sk	Anonymn PT

<sup>1</sup> Uviesť aký: a) na základe výzvy/oslovenia dodávateľov a následného predloženia cien alebo ponúk, b) na základe internetového prieskumu cez cenníky, katalógy a iné zdroje s možnou identifikáciou hodnoty tovaru/služby/stavebnej práce, c) iný spôsob – uviesť aký, (pozn.: Telefonickej prieskum nie je akceptovaný.).

<sup>2</sup> Napr. najnižšia cena, pričom je potrebné uviesť, či kritériom je cena s DPH alebo cena bez DPH.

<sup>3</sup> Vyžadujú sa minimálne traja oslovení dodávateľa (pozn.: Uvedené pravidlo platí pre zákazky s nízkou hodnotou, ak prijímateľ nezverejnil výzvu na webovom sídle a informáciu o zverejnení nezaslal na [zakazkycko@vlada.gov.sk](mailto:zakazkycko@vlada.gov.sk))

<sup>4</sup> Napr. webové sídlo [www.orsr.sk](http://www.orsr.sk), portál [oversi.gov.sk](http://oversi.gov.sk) alebo Zoznam hospodárskych subjektov, resp. v prípade zákazu účasti webové sídlo [www.uvo.gov.sk](http://www.uvo.gov.sk) a pre tento účel prijímateľ uchováva v dokumentácii k zadávaniu zákazky printscreen z registra osôb so zákazom účasti.

<a href="http://balkon-parkovacie-miesto-r7758906.html">balkon-parkovacie-miesto-r7758906.html</a>							
<a href="https://www.topreality.sk/prenajom-2-izb-bytu-v-novostavbe-v-nitre-na-juznej-ul-r6844260.html">Petras real, IČO: 34 523 472- https://www.topreality.sk/prenajom-2-izb-bytu-v-novostavbe-v-nitre-na-juznej-ul-r6844260.html</a>	12.10.2021	Internetový prieskum	áno	www.zrsr.sk	nie	www.uvo.gov.sk	Anonymn PT

b) zoznam predložených ponúk<sup>5</sup>:

Názov a sídlo uchádzača, ktorý predložil ponuku	Dátum a čas predloženia / dátum vyhodnotenia	Návrh na plnenie kritéria <sup>6</sup>	Vyhodnotenie splnenia podmienok <sup>7</sup>	Poznámka
Dostupný domov j.s.a., Farská 48, 949 01 Nitra (byt- Kmeťova 1, Nitra)	18.10.2021/ 18.10.2021	480,00 € celková cena- 8,73 €/m <sup>2</sup>	Podmienky podľa predmetu zákazky-splnené  Kritérium na vyhodnotenie ponúk- najnižšia celková cena nájmu (vrátane energií) za m <sup>2</sup> -ponuka s najnižšou cenou	Celková najnižšia cena za nájom 2-izbového bytu v Nitre, vrátane energií
Fest Garant Invest, s.r.o., Alexyho 24, 949 01 Nitra (byt- Potravínárska ulica, Nitra)	12.10.2021/ 18.10.2021	520,00 € celková cena; 9,45 €/m <sup>2</sup>	Podmienky podľa predmetu zákazky-splnené  Kritérium na vyhodnotenie ponúk- najnižšia celková cena nájmu (vrátane energií) za m <sup>2</sup> -neúspešná	
Petras real, Kmeťova 24, Nitra (byt- Južná ulica, Nitra)	12.10.2021/ 18.10.2021	500,00 € celková cena; 9,09 €/m <sup>2</sup>	Podmienky podľa predmetu zákazky-splnené  Kritérium na vyhodnotenie ponúk- najnižšia celková cena nájmu (vrátane energií) za m <sup>2</sup> -neúspešná	

<sup>5</sup> Vrátane identifikácie uchádzačov, ktorí ponuku predložili.

<sup>6</sup> napr. suma ponuky v EUR s uvedením, či je suma uvádzaná s DPH alebo bez DPH.

<sup>7</sup> Prijímateľ uvedie podmienky, ak boli stanovené (napr. podmienky účasti alebo iné predkontraktačné podmienky, požiadavky kladené na predmet zákazky a pod.).

c) zoznam identifikovaných cenníkov/zmlúv/plnení<sup>8</sup>:

Identifikácia zdroja údajů	Odkaz na internetovú stránku (ak relevantné)	Identifikovaná suma/hodnota kritéria	Poznámka
Dostupný domov j.s.a., Farská 48, 949 01 Nitra (byt-Kmeťova 1, Nitra)		480,00 € celková cena/55 m <sup>2</sup> - 8,73 €/m <sup>2</sup>	
Fest Garant Invest, s.r.o., Alexyho 24, 949 01 Nitra (byt-Potravinárska ulica, Nitra)	<a href="https://www.topreality.sk/prenajom-2-izb-byt-v-novostavbe-velky-balkon-parkovacie-miesto-r7758906.html">https://www.topreality.sk/prenajom-2-izb-byt-v-novostavbe-velky-balkon-parkovacie-miesto-r7758906.html</a>	520,00 € celková cena/55 m <sup>2</sup> - 9,45 €/m <sup>2</sup>	
Petras real, Kmeťova 24, Nitra (byt- Južná ulica, Nitra)	<a href="https://www.topreality.sk/prenajom-2-izb-bytu-v-novostavbe-v-nitre-na-juznej-ul-r6844260.html">https://www.topreality.sk/prenajom-2-izb-bytu-v-novostavbe-v-nitre-na-juznej-ul-r6844260.html</a>	500,00 € celková cena/55 m <sup>2</sup> - 9,09 €/m <sup>2</sup>	

d) iné relevantné podklady preukazujúce vykonanie prieskumu trhu: vid' prílohy

10. Zoznam vylúčených uchádzačov a dôvod ich vylúčenia: Fest Garant Invest, s.r.o., Petras real- vysoká cena za nájom

11. Identifikácia úspešného uchádzača: Dostupný domov j.s.a., Farská 48, 949 01 Nitra, IČO: 52 990 401

12. Cena úspešného uchádzača<sup>9</sup>: 480,00 € (celková cena vrátane energií); 8,73 €/m<sup>2</sup>

13. Spôsob vzniku záväzku<sup>10</sup>: zmluva o nájme č. 4551102901

14. Podmienky realizácie zmluvy<sup>11</sup>: nájomná zmluva na 24 mesiacov- 11/2021-10/2023, miesto plnenia Kmeťova 1, 949 01 Nitra

15. Meno funkcia a podpis zodpovednej osoby/osôb: Mgr. Simona Nagy, projektová manažérka

16. Miesto a dátum vykonania prieskumu: Nitra, 18.10.2021

17. Prílohy<sup>12</sup>:

- Kópia e-mailovej komunikácie s osloveným dodávateľom/uchádzačom
- Cenová ponuka uchádzača
- Printscreeny ponúk zverejnených na internetových stránkach
- Aktuálny výpis z obchodného registra ([www.orrs.sk](http://www.orrs.sk))- úspešný dodávateľ/uchádzač
- Printscreen z registra osôb so zákazom účasti ([www.uvo.gov.sk](http://www.uvo.gov.sk))

<sup>8</sup> Vyžadujú sa minimálne tri identifikované zdroje.

<sup>9</sup> Uviesť s DPH aj bez DPH; v prípade, že dodávateľ nie je platca DPH, uvedie sa konečná cena.

<sup>10</sup> Napr. zmluva o dielo, zmluva o dodávke tovaru, zmluva o poskytnutí služieb, objednávka a pod.

<sup>11</sup> Lehota plnenia a miesto realizácie.

<sup>12</sup> Uviesť a priložiť všetky prílohy/dokumenty vzťahujúce k zadávaniu zákazky/vykonania prieskumu trhu medzi ktoré patrí aj printscreen z registra osôb so zákazom účasti vedený ÚVO.